

ПРОЕКТ
ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ № _____

г. Москва

_____ г.

Золотухин Анатолий Николаевич (20.04.1962 г.р., место рождения: пос. Новониколаевский, Балаковский район, Саратовская обл., СНИЛС 066-383-235-76, ИНН 643900100397, адрес регистрации: 413805 Саратовская обл., Балаковский район, п. Новониколаевский, ул. Набережная, д. 9) в лице финансового управляющего Селезневой Юлии Владимировны (ИНН 781433467686, адрес для корреспонденции: 197371, Санкт-Петербург, а/я 33), член Союза СРО «Гильдия арбитражных управляющих» (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, КПП 165801001, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004, почтовый адрес: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, а/я 370), действующего на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 29.06.2023г. по делу №А57-3338/2023, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», являющийся покупателем Лота №1 согласно публикации в ЕФРСБ № _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в собственность в соответствии с условиями настоящего Договора и согласно публикации в ЕФРСБ № _____ следующее имущество должника Золотухина А.Н.:

Лот № 1: Объекты недвижимости в составе:

- земельный участок общей площадью 67098 кв.м. (кадастровый номер: 64:05:070504:647, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур), расположенный по адресу: Саратовская обл., Балаковский р-он, Натальинское с.п., пос. Новониколаевский;
- земельный участок общей площадью 17839 кв.м. (кадастровый номер: 64:05:070504:662, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: животноводство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства), расположенный по адресу: Саратовская обл., Балаковский р-он, Натальинское с.п., п. Барвенковский;
- нежилое 1-этажное здание охраны общей площадью 22,4 кв.м. (кадастровый номер: 64:05:070504:657), расположенное по адресу: Саратовская обл., Балаковский р-он, Натальинское с.п., п. Барвенковский;
- нежилое 1-этажное здание для содержания животных общей площадью 1020 кв.м. (кадастровый номер: 64:05:070504:661), расположенное по адресу: Саратовская обл., Балаковский р-он, Натальинское с.п., п. Барвенковский.

1.2. До заключения настоящего договора указанное имущество принадлежит должнику, никому не продано, под арестом не состоит, обеспечением залога не является. Сведений о качественном состоянии имущества не имеется. Предоставление Продавцом гарантии качества имущества настоящим договором не предусматривается. Претензии о составе, качестве и состоянии имущества не принимаются. Имущество продается в состоянии «как есть», обмен и возврату не подлежит.

1.3. Настоящий договор купли-продажи подписывается сторонами в течение пяти рабочих дней с даты признания торгов состоявшимися и опубликования протокола определения победителя на ЕФРСБ.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Имущества в соответствии с протоколом определения победителя составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Оплата имущества должна быть произведена Покупателем в полном объеме в течение тридцати рабочих дней со дня подписания договора стороной Покупателя.

2.2. Сумма внесенного задатка, в размере _____ (_____) руб., перечисленная Покупателем на расчетный счет торговой электронной площадки на основании платежного поручения от «__» _____ 20__ года № _____, засчитывается Покупателю в счет оплаты цены продажи имущества в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи имущества составляет _____ (_____) рублей.

2.4. Оплата по настоящему договору за Покупателя третьим лицом или на расчетные счета третьих лиц не допускается.

2.5. Цена продажи имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи имущества.

2.6. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в пункте 2.3. договора, единовременно в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания настоящего договора путём перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в соответствии с банковскими реквизитами, указанными в настоящем договоре. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на указанный расчетный счет Продавца.

2.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательства по оплате, установленного пунктом 2.3. договора, в срок, предусмотренный пунктом 2.6. договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора и возникшего из него обязательства передать имущество.

2.7.1. Об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в соответствии с пунктом 2.7. настоящего договора Продавец уведомляет Покупателя.

2.7.2. В случае одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего договора, когда такой отказ допускается федеральным законом или настоящим договором, последний считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления об отказе от договора.

2.7.3. В случае расторжения настоящего договора в соответствии с пунктом 2.7. настоящего договора задаток, внесенный Покупателем, не возвращается.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. После подписания договора купли-продажи, полной оплаты договора, поступления денежных средств на расчетный счет должника и подписания акта приема-передачи имущество считается переданным Покупателю. 3.2. После подписания Договора сторонами, полной оплаты Договора и поступления денежных средств на счет Продавца у Покупателя возникает право владения, пользования и распоряжения на переданное имущество, ответственность за сохранность приобретенного Имущества несет Покупатель.

3.3. Акт приема-передачи подписывается сторонами в течении 5 (пяти) рабочих дней после поступления денежных средств на счет расчетный должника.

4. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Имущество в Росреестре а также снятие всех имеющих обременений (в случае их наличия) производится Покупателем самостоятельно.

4.2. Покупатель обязуется в кратчайший срок самостоятельно, своими силами и за свой счет осуществить все действия, необходимые для постановки имущества на регистрационный учет.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий – в судебном порядке в Арбитражном суде Волгоградской области.

5.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий договора и взаимных обязательств.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: для Продавца, Покупателя и один экземпляр для органов государственной регистрации.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Золотухин Анатолий Николаевич,
20.04.1962 г.р., место рождения: пос. Новониколаевский,
Балаковский район, Саратовская обл.,
СНИЛС 066-383-235-76, ИНН 643900100397,
413805 Саратовская обл., Балаковский район,
п. Новониколаевский, ул. Набережная, д. 9
р/с 40817810350170595534 в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО
«СОВКОМБАНК»
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763

в лице финансового управляющего
197371, г. Санкт-Петербург, а/я 33, 89219393315@mail.ru

Финансовый управляющий
Золотухина Анатолия Николаевича

Селезнева Ю.В. _____

Покупатель: _____

ПРОЕКТ
АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
К ДОГОВОРУ КУПЛИ – ПРОДАЖИ № _____

г. Москва _____ г.

Золотухин Анатолий Николаевич (20.04.1962 г.р., место рождения: пос. Новониколаевский, Балаковский район, Саратовская обл., СНИЛС 066-383-235-76, ИНН 643900100397, адрес регистрации: 413805 Саратовская обл., Балаковский район, п. Новониколаевский, ул. Набережная, д. 9) в лице финансового управляющего Селезневой Юлии Владимировны (ИНН 781433467686, адрес для корреспонденции: 197371, Санкт-Петербург, а/я 33), член Союза СРО «Гильдия арбитражных управляющих» (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, КПП 165801001, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004, почтовый адрес: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, а/я 370), действующего на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 29.06.2023г. по делу №А57-3338/2023, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», являющийся покупателем Лота №__ согласно публикации в ЕФРСБ №_____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт приема-передачи, о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность в соответствии с условиями Договора купли-продажи №____ от _____ и согласно публикации в ЕФРСБ №_____ следующее имущество должника Золотухина А.Н.:

Лот № 1: Объекты недвижимости в составе:

- земельный участок общей площадью 67098 кв.м. (кадастровый номер: 64:05:070504:647, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур), расположенный по адресу: Саратовская обл., Балаковский р-он, Натальинское с.п., пос. Новониколаевский;
- земельный участок общей площадью 17839 кв.м. (кадастровый номер: 64:05:070504:662, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: животноводство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства), расположенный по адресу: Саратовская обл., Балаковский р-он, Натальинское с.п., п. Барвенковский;
- нежилое 1-этажное здание охраны общей площадью 22,4 кв.м. (кадастровый номер: 64:05:070504:657), расположенное по адресу: Саратовская обл., Балаковский р-он, Натальинское с.п., п. Барвенковский;
- нежилое 1-этажное здание для содержания животных общей площадью 1020 кв.м. (кадастровый номер: 64:05:070504:661), расположенное по адресу: Саратовская обл., Балаковский р-он, Натальинское с.п., п. Барвенковский.

2. До подписания настоящего акта приема-передачи указанное имущество принадлежит должнику, никому не продано, под арестом не состоит, обеспечением залога не является. Сведений о качественном состоянии имущества не имеется. Предоставление Продавцом гарантии качества имущества договором и настоящим актом приема-передачи не предусматривается. Претензии о составе, качестве и состоянии имущества не имеются и в дальнейшем не принимаются. Имущество передается в состоянии «как есть», обмену и возврату не подлежит.

3. Цена продажи Имущества в соответствии с протоколом определения победителя № _____ составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

4. Оплата имущества произведена Покупателем в полном объеме до подписания стороной Продавца настоящего акта приема-передачи, что подтверждается следующим:

4.1. Сумма внесенного задатка, в размере _____ (_____) руб., перечисленная Покупателем на расчетный счет торговой электронной площадки на основании платежного поручения от «__» _____ 20__ года № _____, засчитывается Покупателю в счет оплаты цены продажи имущества в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ.

4.2. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи имущества _____ (_____) рублей внесена Покупателем _____ на основании _____.

5. Оплата по настоящему договору внесена Покупателем лично на расчетный счет должника. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи имущества с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на указанный в договоре купли-продажи расчетный счет Продавца выполнены, на данном основании имущество передается Покупателю.

6. Цена продажи имущества, указанная в договоре купли-продажи, является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи имущества.

7. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Имущество в Росреестре а также снятие всех имеющихся обременений (в случае их наличия) производится Покупателем самостоятельно. Покупатель обязуется в кратчайший срок самостоятельно, своими силами и за свой счет осуществить все действия, необходимые для постановки имущества на регистрационный учет.

8. Настоящий акт приема-передачи считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: для Продавца, Покупателя и один экземпляр для органов государственной регистрации.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Золотухин Анатолий Николаевич,
20.04.1962 г.р., место рождения: пос. Новониколаевский, Балаковский район,
Саратовская обл., СНИЛС 066-383-235-76, ИНН 643900100397,
413805 Саратовская обл., Балаковский район,
п. Новониколаевский, ул. Набережная, д. 9
р/с 40817810350170595534 в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО
«СОВКОМБАНК» к/с 30101810150040000763, БИК 045004763
в лице финансового управляющего
197371, г. Санкт-Петербург, а/я 33, 89219393315@mail.ru

Покупатель: _____

Финансовый управляющий Золотухина Анатолия Николаевича
Селезнева Ю.В. _____